

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 6 năm 2024

Số: 558/TB-TTĐVDGTS

### THÔNG BÁO

**Đấu giá 03 lô đất ở thuộc khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm do Phòng Tài chính-Kế hoạch thành phố Phan Rang-Tháp Chàm quản lý**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: 03 lô đất ở thuộc khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm do Phòng Tài chính-Kế hoạch thành phố Phan Rang-Tháp Chàm quản lý.

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

T	Thửa đất đấu giá	Số mặt tiền tiếp giáp	Diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng) trở lên	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Đường quy hoạch rộng 15m								
I	Lô số 01 (Thửa đất 213, tờ bản đồ 51)	Tóp hậu	116,40	6.498.000	<b>756.367.200</b>	22.690.000	<b>779.057.000</b>	500.000	151.270.000
II	Đường quy hoạch rộng 12m								
I	Lô số 05 (Thửa đất 217, tờ bản đồ 51)		155,40	6.360.000	<b>988.344.000</b>	29.650.000	<b>1.017.990.000</b>	500.000	197.660.000
2	Lô số 06 (Thửa đất 98, tờ bản đồ 51)	Tóp hậu	165,80	6.042.000	<b>1.001.763.000</b>	30.052.000	<b>1.031.815.000</b>	500.000	200.350.000
Tổng cộng:			<b>437,60</b>		<b>2.746.474.200</b>	<b>82.392.000</b>	<b>2.828.862.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>549.280.000</b>

a) Loại đất: Đất ở trong đô thị.

b) Vị trí thửa đất: Thuộc Khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

c) Diện tích đất: 437,60 m<sup>2</sup> (03 lô đất) theo Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết phân lô (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

d) Hạ tầng kỹ thuật: Thuộc Khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh, đã kết nối các tuyến đường giao thông trong khu dân cư Tháp Chàm 1 và kết nối với trục giao thông chính đường Bác Ái, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đã hoàn chỉnh.

đ) Hiện trạng: Đất để trống, hiện là đất sạch.

e) Nguồn gốc: Đất trống do Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh quản lý, sử dụng là loại đất ở phân lô theo Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của

Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết phân lô (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh.

f) Quy hoạch sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

g) Kế hoạch sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

h) Quy hoạch xây dựng: Thực hiện theo Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết phân lô (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh.

## **2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở phân lô (theo Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết phân lô (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh).

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

## **3. Giá phải trả, bước giá:**

a) Giá phải trả: từ giá khởi điểm + bước giá trở lên cho vòng đấu gián tiếp.

b) Bước giá vòng đấu gián tiếp là 3% giá khởi điểm của từng lô đất (làm tròn số).

## **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

**4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** có tại mục 1 của Thông báo đấu giá nêu trên.

\* **Lưu ý:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được trả lại theo quy định tại Quy chế.

**4.2. Tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024).

\* **Lưu ý:**

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác trong cùng một lô đất.

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 26/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** từ ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 26/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);
- Căn cước công dân (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, ghi rõ giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép dán của phong bì đựng phiếu trả giá;
- Giấy uỷ quyền (*nếu uỷ quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá (*công bố giá trả*): vào hồi **09 giờ 00 phút ngày 18/7/2024** (*sáng thứ năm*).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 559/QC-TTĐVĐGTS ngày 25/6/2024.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 559/QC-TTĐVĐGTS ngày 25/6/2024)

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài chính-Kế hoạch TP Phan Rang-Tháp Chàm;
- UBND phường Đô Vinh (niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận (thông báo);
- Người đăng ký tham gia đấu giá (để biết);
- Lưu: VT, HS.



**Lê Văn Nghiêm Thiện**

